

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 159/2018 z dnia 6 lipca 2018 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Jurowce, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewid.: Gmina Sanok, Obręb: JUROWCE
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni 12,47 ha , w skład której wchodzi: – działka nr 101 o powierzchni 5,05 ha – działka nr 102 o powierzchni 2,92 ha – część działki nr 104 o powierzchni 4,50 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00048545/0
Opis nieruchomości:	Niezabudowane działki położone w środkowej części miejscowości Jurowce, przy drodze wojewódzkiej relacji Domaradz-Brzozów-Sanok. Działki usytuowane są w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działki przyjmują nieforemny kształt. Położone są w terenie płaskim, poprzecinany siecią rowów melioracyjnych. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytki rolne: działka nr 101 - PsV (5,05 ha), działka nr 102 - PsV (2,92 ha), działka nr 104 – PsIV (4,50 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	1 846,10 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści sześć złotych, 10/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy do dnia 31 marca tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas